



- 10 FORMATION Le nombre d'apprentis repart à la hausse
- 11 MARLY L'école du Platy sera prête pour 2018
- 13 MARLY Trente ans d'animation pour les jeunes
- 15 ROMONT La baisse d'impôt sera provisoire
- 17 CHÂTEL-ST-DENIS La neige ne sera plus jetée à l'eau
- 19 MONTAGNY L'accueil extrascolaire fait des vagues

# BlueFactory a inauguré sa Halle bleue

**FRIBOURG** • Le parc d'innovation franchit une étape clé de son développement avec l'inauguration de l'ancienne halle de stockage, transformée pour 13 millions de francs. Le bâtiment abrite quatre centres de compétence.

THIBAUD GUISAN

«Une victoire d'étape importante.» C'est en ces termes que Beat Vonlanthen, directeur de l'Economie et de l'emploi, a salué l'inauguration de la Halle bleue, hier sur le site de BlueFactory. La fin de la transformation de l'ancienne halle de stockage de la brasserie Cardinal, marque une étape clé dans la création d'un quartier d'innovation au cœur de Fribourg. «Lorsque l'on songe que la dernière bière a été brassée le 22 juin 2011, on ne peut que mesurer le chemin parcouru avec fierté», a encore souligné le conseiller d'Etat.

Visite en avant-première du bâtiment - ouvert au public aujourd'hui de 10 à 15 h - et le point sur le développement du site.

**Le bâtiment**

Entamée en mai, la transformation de la Halle bleue a duré sept mois. «Nous n'avons pas touché à la structure métallique», note Conrad Lutz, patron de Lutz Associés, le bureau d'architecture qui a piloté le chantier. Une opération qui a mobilisé jusqu'à 130 personnes en même temps sur le site.

Les façades de tôle bleues de l'ancienne halle de stockage ont été remplacées par des panneaux de polycarbonate translucides. «Un très bon isolant, économique et résistant», souligne l'architecte. Des puits de lumière ont également été créés dans le toit d'origine, en tôle, grâce à des panneaux similaires.

Le rez-de-chaussée a des allures de cour intérieure. Il propose des espaces communs: une cafétéria de 40 places et des salles de conférences. Surprise: le visiteur découvre sept mélèzes plantés à l'intérieur de l'édifice. Une manière d'animer cet espace de vie. L'autre particularité des lieux, ce sont ces 126 modules en bois, empilés sur trois niveaux. Des conteneurs colorés, qui abritent des bureaux, des laboratoires et des salles de conférences. «Ils ont été disposés comme à l'intérieur d'une sorte de marché couvert», image Maurice Pasquier, président du conseil d'administration de BlueFactory Fribourg-Freiburg SA. Des escaliers permettent de gagner les étages. Quant à l'arrière de la Halle bleue, il est réservé à un atelier de construction, encore vide. Un pont roulant, pouvant soulever jusqu'à 5 tonnes, y a été installé.



A l'intérieur de la Halle bleue, 126 modules en bois sont empilés sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée a des allures de cour intérieure: le visiteur y découvre sept mélèzes.

VINCENT MURITH

Dernière spécificité: si les modules en bois sont chauffés, ce n'est pas le cas du hall d'entrée, tempéré grâce à la perte de chaleur des conteneurs. Actuellement frisquette, la température ne descendra pas en dessous de 12 à 15 degrés, selon les estimations des architectes.

**Les locataires**

Pièce maîtresse du futur quartier d'innovation de Fribourg, la Halle bleue héberge quatre centres de compétence. Leur bail a commencé le 1<sup>er</sup> décembre dernier. D'ici le courant de l'année, environ 200 personnes travailleront dans l'édifice.

Lancé par l'Université de Fribourg, le Swiss Integrative Center for Human Health se présente comme un centre de compétence en santé humaine.

## «Nous ne parlons pas d'un parc fermé, mais d'un quartier d'innovation ouvert»

MAURICE PASQUIER

Il attend la livraison de son matériel de pointe - microscopes, etc. - pour le début de l'année prochaine. De son côté, le Smart living lab réunit l'EPFL, la Haute Ecole d'ingénierie et d'architecture de Fribourg et l'Université de Fribourg dans un centre de recherche et développement dédié à l'habitat du futur.

Les deux plates-formes, qui occupent chacune une aile de la Halle bleue, voisinent avec le Biofactory Competence Center

(pôle de compétence en biotechnologie) et le Robust and safe systems center Fribourg (centre d'excellence pour améliorer la fiabilité de logiciels et de composants électroniques).

**Les étapes futures**

La priorité de BlueFactory, c'est de se trouver un directeur. La nomination du successeur de Jacques Laurent, licencié en mai, et d'Edgar Theusinger, directeur ad interim, devrait intervenir au début de l'année, selon Maurice Pasquier. Le président du conseil d'administration glisse qu'une petite centaine de personnes ont fait acte de candidature.

Le remaniement de l'ancienne brasserie Cardinal n'est

pas terminé. Prochaine étape: la transformation de l'ancienne halle d'embouteillage, rebaptisée Halle grise. «L'idée serait de reprendre le même concept de modules en bois que dans la Halle bleue, dévoile Maurice Pasquier. Des préétudes seront menées en 2016. La phase de réalisation pourrait démarrer dès 2018.» La Halle grise, dont le coût de transformation n'est pas encore estimé, permettrait de répondre à la demande d'entreprises souhaitant s'établir sur le site.

L'ancienne halle d'embouteillage a la particularité d'être protégée par le Service des biens culturels. Au même titre que le silo, la cheminée, la Maison du concierge et le Bâtiment A (voir infographie). «Nous devons entretenir ces éléments et les intégrer impé-

rativement au futur site», note Maurice Pasquier.

En parallèle, BlueFactory réfléchit à une meilleure connexion au reste de la ville. «L'objectif est de décroisser le site, expose son président. Nous ne parlons plus d'un parc fermé, mais d'un quartier d'innovation ouvert. Il est nécessaire de mener une réflexion urbanistique, pour créer des accès, via les axes nord-sud et est-ouest. Le franchissement de la ligne de chemin de fer CFF est un des défis à relever.» Un plan d'aménagement est en cours d'élaboration. «Il sera finalisé entre 2016 et 2017, estime Maurice Pasquier. Par contre, il faudra compter entre 10 et 20 ans pour sa réalisation.»

> La Halle bleue est ouverte au public aujourd'hui, de 10 à 15 h.



**REPÈRES**

**La Halle bleue**

- > **Construite** en 1983, elle servait de halle de stockage pour la brasserie Cardinal.
- > **Coût** de sa transformation: environ 13 millions de francs. Financée par BlueFactory Fribourg-Freiburg SA, propriété de la ville de Fribourg et du canton.
- > **Emplois réunis:** 200 d'ici le courant de l'année prochaine.
- > **3500 m<sup>2</sup>** de surface au sol: 2100 m<sup>2</sup> pour la zone des boxes et 1400 m<sup>2</sup> pour l'atelier de construction, qui comprend également une mezzanine de 500 m<sup>2</sup>.
- > **2500 m<sup>2</sup>** de surface disponible (bureaux, laboratoires, salles de conférence) dans 126 modules en bois.
- > **1800 m<sup>2</sup>** de panneaux photovoltaïques en toiture. Les modules sont chauffés et refroidis par une pompe à chaleur. Économe, la halle doit consommer l'énergie de deux villas individuelles. TG

