



ENTRE ESTHÉTISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

LUTZ ARCHITECTES

Lutz Architectes n'a pas attendu que le changement climatique occupe le devant de la scène pour réaliser des constructions respectueuses de l'environnement. L'architecture écologique fait partie de son ADN puisque cela fait plus de 40 ans que le bureau conçoit des bâtiments durables pour les professionnels, les administrations publiques ou les privés en Suisse romande. Ses réalisations concilient esthétique et développement durable pour respecter autant l'environnement que les habitants.

Fondé par Conrad Lutz il y a une quarantaine d'années, repris par huit anciens collaborateurs en 2017, le bureau d'architectes s'engage dans le développement de projets de constructions durables à travers toute la Suisse

romande. Sa philosophie d'entreprise est placée sous le signe de la passion et de l'engagement en faveur de l'environnement. En recourant à des matériaux naturels et sains, l'impact des bâtiments sur l'environnement est limité tout en améliorant le bien-être des occupants. La volonté de réduire la consommation énergétique des bâtiments a poussé les architectes à innover sans cesse et à devenir pionnier et leader dans l'application des labels Minergie-P, Minergie-A et Minergie Eco.

Pionnier de l'architecture écologique

Lutz Architectes a signé de nombreuses premières dans le domaine de l'architecture écologique, dont la réalisation du premier bâtiment Minergie du canton de Fribourg, la première rénovation



Minergie-P romande – ou la première transformation de bâtiment selon les principes de la société à 2000 watts. En 2015, le bureau a en effet transformé la Halle bleue de Bluefactory à Fribourg en y insérant 126 boxes en bois suisse pour accueillir des start-ups et instituts de recherche.

Rénovation énergétique et densification

Avec des terrains à bâtir de plus en plus rares et la nécessité de diminuer la consommation énergétique du parc immobilier existant, la rénovation et la transformation de bâtiments est un thème de choix pour le bureau. Dans ce domaine, les contraintes sont nombreuses et les

vœux des clients variés. Malgré ceci, de nombreuses possibilités s'ouvrent en termes de création architecturale et ce défi stimule Lutz Architectes car il fait appel à tous ses domaines d'expertise : amélioration de l'efficacité énergétique, valorisation du bâtiment par la création de nouveaux espaces, densification du bâti avec des éléments en construction bois,...

Atelier d'architecture Lutz associés Sàrl

Rue Jean-Prouvé 14
CP 171 - 1762 Givisiez
tél. 026 469 74 00
office@lutz-architectes.ch
www.lutz-architectes.ch



UNE MAISON ORIENTÉE VERS LE PAYSAGE

LUTZ ARCHITECTES

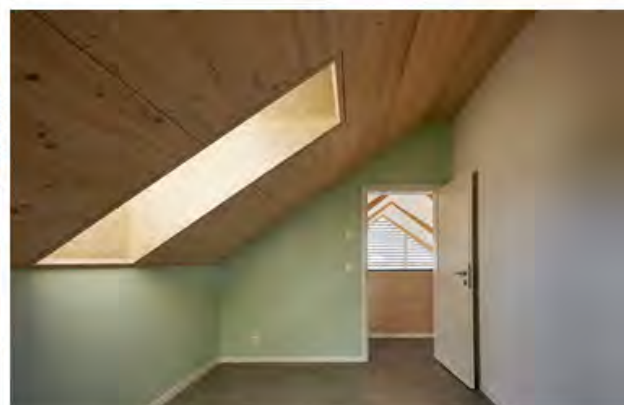
Cette maison bois contemporaine s'insère dans le magnifique paysage protégé du Lavaux. Sensibles aux questions environnementales, les maîtres d'ouvrage, un couple avec bébé, nous ont contactés pour concevoir leur nouvelle maison. Afin de profiter au mieux de la vue exceptionnelle, le volume allongé est implanté perpendiculairement au lac. Le séjour et la salle à manger prennent place au bout du volume dans un espace en double hauteur tandis que l'espace nuit avec les chambres à coucher et les salles de bains sont situées à l'arrière de la maison sur deux niveaux. Une baie vitrée se développe sur toute la façade orientée vers le paysage et donne accès à une terrasse pour apprécier les beautés du vignoble et du lac.

Les contraintes réglementaires sont nombreuses dans cette région protégée et ont influencé la conception de la maison. Ainsi, l'implantation du bâtiment est donnée avec l'obligation d'orienter la longue façade parallèle à la route. Afin d'éviter les reflets, les grandes baies vitrées et les capteurs photovoltaïques ne peuvent être placés côté lac. C'est donc pour répondre à ce point du règlement, mais également pour éviter les surchauffes, qu'un claustra a dû être placé sur la façade sud.

La forme de la maison a impliqué une structure sous forme de portiques en bois rigides pour assurer le contreventement. Ces cadres en bois rythment l'espace ouvert du séjour et de la salle à manger. Entre les portiques, des élé-



PORTRAIT



ments préfabriqués en ossature bois isolés viennent fermer l'enveloppe.

La matérialité est sobre. Le bois des portiques et de la toiture est mis en valeur par le choix d'un revêtement uniforme au sol : une chape anhydrite gris foncé type béton. Le meuble de cuisine, spectaculaire, occupe toute la paroi arrière de la pièce principale et assure la transition entre l'espace jour et nuit. Cet élément a été construit de manière compétente et sur mesure par la jeune entreprise de Maxime Gelin, Cuisines et Max.

La maison respecte les principes de la construction passive. Grâce à une isolation performante, les besoins en énergie de chauffage sont très faibles. Une PAC air-eau alimentée par des panneaux photovoltaïques en toiture fournit l'énergie de chauffage. Une ventilation simple-flux permet de limiter les problèmes d'humidité. Grâce à ces mesures, la maison a été labellisée Mi-nergie-P.



ENTRE DENSITÉ ET INTIMITÉ

LUTZ ARCHITECTES

Dans le village gruyérien de Maules, face au Moléson, deux nouvelles maisons sont sorties de terre. A y regarder de plus près, ce ne sont pas deux, mais quatre habitations qui accueillent de nouveaux habitants. Revêtues d'un lambris en bois grisé, elles se font plutôt discrètes en adoptant l'échelle et la matérialité des constructions du village.

L'initiateur de ce projet habite sur la parcelle voisine dans une maison à ossature bois labellisée Minergie-P déjà conçue par le bureau d'architectes Lutz il y a quelques années. A l'époque, il avait acheté ces deux parcelles avec l'idée d'en garder une éventuellement pour ses enfants. Quelques années plus tard, il a mis notre bureau en concurrence avec d'autres architectes afin de lui faire des propositions pour valoriser son

terrain. Notre proposition de construire dense tout en gardant une certaine individualité l'a convaincu. Chaque maison accueille ainsi deux logements qui possèdent chacun leur propre terrasse avec espace extérieur. D'une surface brute de 240 m² chacune, elles proposent quatre chambres, un grand séjour-salle à manger ouvert et un sous-sol excavé mais froid. La difficulté a consisté à bien implanter les bâtiments dans la pente tout en offrant une orientation favorable. Le ruisseau présent sur la parcelle a également compliqué l'implantation des bâtiments en raison de la distance réglementaire à respecter.

Pour répondre à la sensibilité écologique du maître d'ouvrage, les maisons consomment très peu d'énergie pour leur fonctionnement. Ces constructions



en ossature bois sont très bien isolées avec de la fibre de bois. Le peu de besoin en énergie de chauffage est fourni par une pompe à chaleur avec sondes géothermiques. Une ventilation simple flux assure un air intérieur de qualité. De simples réglottes insérées dans les cadres des fenêtres amènent de l'air frais lorsque l'humidité est trop importante à l'intérieur. Les toitures ont été équipées de panneaux photovoltaïques pour générer l'électricité nécessaire au fonctionnement de la pompe à chaleur. Grâce à ces diverses mesures, l'ensemble a été labellisé Minergie. Même à l'extérieur, une attention particulière a été portée au respect de l'environnement. Un architecte paysagiste a été mandaté pour concevoir des aménagements extérieurs de qualité et respectant la biodiversité.